

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. А. Гамушко, дом № 28/1
 от « 10 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 из 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Герасименко В. В.

Сторожкина И. Р.

Салатин Н. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	М	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки кирпичной</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки кирпичной</u>	<u>ремонт мест 1, 2, 5, 6</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	на первом этаже от балкона используются для хранения багажа нет	решетчатый балкон нет
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
	Крыши			
6	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
	Перекрытия			
7	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа		на первом этаже выбрана	цементно-бетонная
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	подвал подвеса	
13	Благоустройство		нет на упр. территории	
	отмостки и тротуары	м ²	нет во всем объеме и покрытие дорожек	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удов	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			удовлетвор
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	выражен газовой трубой	
19	Вентиляция			проблема вентиляции
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общим	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	кабельное
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Ремонт козырьков №1, 2, 5, 6
установка плитки на перекрытиях и 1 этаже
пож №1-6

окраска цоколя на 2019г.

смена подготовке шпатель

установка урн - 6

окраска заезда.

установка в дорожке (асфальт-бетон).

смена барьер.

смена красок по стенам ц. 0.

теплоизоляцией трубу

ударка по фасаду.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлен учет учета
тепловой энергии центр. отоплением
Установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Герасименко Е. В.

Сорокина Т. П.

Саватина Н. В.