

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Б. Траскетт, дом № 40  
от « 9. » 09 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1968  
Материал стен Кирпич  
Число этажей 5  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Скорикова М.А.

Уполномоченное лицо дома

Тихонова Л.П.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные под отделочные опоры	м шт.	<u>удовлетвор.</u>	
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается отслаивание штукатурки, отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещина в секции между секциями</u>	<u>заделка трещины</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки</u> <u>1, 2 этажей</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вмятина	целостн. стенов
	первого этажа		наблюдается вмятина	целостн стенов
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		всехна внутр. дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	отметка подвала от уровня	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	разовые календаре	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	Проверка вентиляторов.	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая чистота	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	кабельное.
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внепосредственно решаются вопросы обслуживания  
мощ. поездов 1,2.

Отметка поезда от уровня  
решается кровли №35 в  
обруда деревьев.

Уст. ва. асфальтов поворотные дорожки к  
входам поездов и дорож.

Уст. ва. урн - част  
решается вопрос  
теплозащиты теплоагрегатов.

ПРИМЕЧАНИЕ: В лев. Д. Установлены часы учета  
тепловой энергии центр. отопления  
Установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

*Геращенко В. В.*

*Сторожкина М. Т.*

*Туркеева А. П.*