

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Виноградный, дом № 64
от « 16 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1976
Материал стен панель
Число этажей 5 этаж. 6
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Григорьевский В.В.
Ведущий специалист Соловьева Т.А.
Уполномоченное лицо дома Бондаренко Н.П.
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается расхождение между трещинами и не исп. шпак.</u>	<u>исп. шпак.</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается отслоение штукатурки</u>	<u>ремонт шпак.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор</u>	

4	Фасады		ограждение фасада	
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	подвальное		удовлетвор	
	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		Смена окон на пп.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши			
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	асфальт. покрытие двора территории	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м		
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	вырава газовой трубе	
19	Вентиляция			Проверка ветканалов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обуча	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	кабели
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	Осена замена оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо временно:

- заделать и заменить свдв, окраска фасада
- ремонт потолка
- окраска стеновой штукатурки.
- Наружные карнизы
- Смена окон на пп пк 1-6
- Установка решеток (стеновая)
- ремонт кровли
- Уборка двора

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены три центра тепловой энергии центр. отопления
Установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Геращенко В В

Сорокина Т. Ф

Волгарева А А