

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Воскресенская, дом № 11
 от «2» 11 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1987
 Материал стен панели
 Число этажей 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В.В.
Спермина Т.Ф.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	М	<u>удовлетворен</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и трещины</u>	<u>ремонтом штукатурки</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и трещины</u>	<u>ремонтом штукатурки</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и трещины</u>	<u>ремонтом штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>норм.</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет.	
	балконы и карнизы	м	на первом этаже отнесено к площади балконов и карнизов	рассмотреть и указать кв. 59 - 57
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	мм м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			рассмотреть. Емк. мерс
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			рассмотреть откосы на ПП
	двери		окна деревян.	
	витрины		нет	
	наружные двери	мм.	удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		рассмотреть ступеней крыльца	✓
	площадки		рассмотреть площадки крыльца.	✓
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		дворовое мероприятие. договор.	
	отмостки и тротуары	м ²	договор. откосы. откосы	участ. в откосах
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	Решается через чужую ГЭС (сваркой, раскаты) ✓
	сетей	м	удовлетвор.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	необходимо только погасить	решается труб 2 мм (сваркой, раскаты) ✓
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	необходимо только погасить	сделана труба 40 мм погасить. ✓
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы	ни 2019 ✓
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		проблема вентиляции
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			обслуживать по расписанию э.л. и ремонт
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	настройка датчиков двукратная в день, погасить ✓
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Внеплановые мероприятия (для переезда). 1 шт. погасить. ✓
 Упр. во лютые. установка входа в погасить. 4 шт. ✓
 Уст-во двери входа в погасить 4 шт. ✓

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: Ремонт труб
ЦК подвал.

Окраска газовой трубы

Ремонт узла учета ГВС.

Ремонт труб хвостов подвале

изготовленные сетками лестницы и
установка подвал.

установка двери подвал.

Ремонт ступеней площадки крыльца

Ремонт балкона кв 59 5эт.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены узлы
учета тепловой энергии Ц.О. и ГВС.

Установка газового котла.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



