

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Возокновозная дом № 15/1  
от « 23 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1979  
Материал стен камень  
Число этажей 5 по 6  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасименко В В  
Скворецкина Т Ф  
Бриколенко И В

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>отслаивн. местами мажеров, трещины, следы впитыв. швов</u>	<u>заделка швов песчаным швом</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>наибольшая часть стоек еще в хорошем состоянии.</u>	<u>окраска стоек</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
	Крыши			
6	кровля	м <sup>2</sup>		
	парапеты и решетки		удовлетвор	
	Перекрытия			
7	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
	Полы			
8	на перекрытиях			
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
	Перегородки			
9	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
	Окна и двери			
10	окна и балконные			
	двери	шт.	удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
	Лестницы			
11	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное			
	отопление			
14	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Горячее			
	водоснабжение		центрассезв	
15	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
	Водопровод	шт.		
16	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Канализация			
17	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Газооборудование			
18	приборов	шт.		
	сетей	м	срасс газв. трудн.	
	Вентиляция			
19	коробов	м <sup>2</sup>		Гнезда вентсаналв.
	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
20	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы- стояки	шт.	общая	
	Радио и			
23	телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Утепл. ка. урн - бьет  
Утепл. ка. едрасного крапа 1640.  
Металлическое покрытие на рапана  
Утепл. ка. решеток на прохужки тер. тара.  
Обработка газовой труди.  
Утеплит. ступеней площадок (входо внозведут)  
решают утеплит. откосы внешними теплоизол.  
решают на вогон  
Обработка лаф детской площадке.

ПРИМЕЧАНИЕ: В секр. уама новлен утепл.  
уама тепловой энергии центр. отоплен.  
Уама новлен в виде газификации.

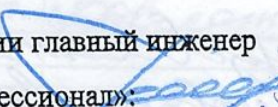
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Зерковская Е. В.  
М. П. Степанова М. П.  
Зерковская Е. В.