

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Трегосае, дом № 48
от « 2 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1974
Материал стен Кирпич
Число этажей 5 эт по 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Герасименко В. В.

Серегина Т. А.

Коваленко Н. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Степанова Елена 3, 4 подъезд.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²		
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады				
	архитектурная отделка	м ²		нет	
	балконы и карнизы	м		надежные стальные	сетчатая конструкция
	пожарные лестницы	м		металлические лестничные площадки и ст.	балкон. и лест
5	Водоотводящие устройства			нет	
	трубы	м		удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.		удовлетвор	
	Крыши				
6	кровля	м ²			
	парапеты и решетки				
	Перекрытия				
7	чердачное				
	междуэтажное			удовлетвор	
	подвальное			удовлетвор	
	Полы				
8	на перекрытиях			удовлетвор	
	первого этажа			удовлетвор	
	подвала			удовлетвор	
	Перегородки				
9	несущие			удовлетвор	
	самонесущие			удовлетвор	
	Окна и двери	шт		удовлетвор	
10	окна и балконные			удовлетвор	
	двери			удовлетвор	
	витрины			удовлетвор	
	наружные двери			удовлетвор	
	внутренние двери			удовлетвор	
	Лестницы				
11	марши				
	площадки				
	Подвалы	шт.			
13	Благоустройство				
	отмостки и тротуары	м ²			
	приямки				
	заборы и ограды	м		ремонты и ст. и ремонт	удовлетвор

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		на уровне санлокки	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		нет	
	сетей	м		
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	Смена трубы из чугуна	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газоб. трубы	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	наверное в каналах	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	удовлетвор	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.		

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

касаются электропроводки пог. VI
учет. в смете. огражденные цветные
ресурсы и ресурсы

ПРИМЕЧАНИЕ: В смете учтено в смете учета
тепловой энергии ч.о.
учтено в смете дашборд.

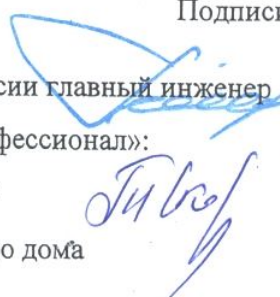
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Геращенко В. В.

Сорокина Т. А.

Голуб - Коваленко А. В.