

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Тересская, дом № 62 А
от « 7 » 11 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1959
 Материал стен кирпич
 Число этажей 3 пог 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасинская В.В.
Сперсеева Т.М.
Робнева А.И.

Смирнов

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	М	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>решается текуще</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт. на ремонт сметы</u>
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	проект не выполнен
	пожарные лестницы	м	сервиса консорн. компаний	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		осле не выполнен	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери	дерево	удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	подвал I эт.
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		проект не выполнен	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

14	Центральное отопление		Верхняя разводка
	радиаторов	м ²	удовлетвор
	приборов	шт.	удовлетвор
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
15	Горячее водоснабжение		на уровне квартиры
	запорной арматуры	шт.	
	бойлеров		
	сетей	м	
16	Водопровод	шт.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
17	Канализация		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
18	Газооборудование		
	приборов	шт.	
	сетей	м	удовлетвор
19	Вентиляция		Проверка всех помещений
	коробов	м ²	
	жалюзных решеток	м	
20	Электрооборудование		
	приборов	шт.	удовлетвор
	точек	шт.	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
21	Лифты	шт.	нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	удовлетвор.
23	Радио и телеустройство		удовлетвор.
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор
	точек	шт.	удовлетвор
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется: ремонт кровельных опор,
уборка кровли от снега и льда.
ремонт цоколя, парапетов, балконов

ПРИМЕЧАНИЕ:

Уменьшены размеры
земли

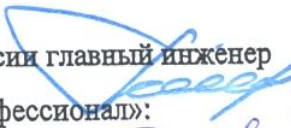
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Сергей Николаевич 813


Сорокина Т.Ф.


Боднев А.И.