

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Дзержинского, дом № 168
от «24» 09 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1965
Материал стен Кирпич
Число этажей 5 поз. 2
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Герасименко В.В.
Скоротеина М.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание в нижней части цоколя и отсыревание стен</u>	<u>решено укрепить цоколь</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдаются трещины</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается отсыревание и плесневение осед. пыли и штукатурного осед. поз 10.4</u>	<u>Решено сделать поз 1</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	надежда себя отслоили штукатурн. слой имеет	Темноет штукатур на балк. имеет
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	надежда отслаив едва	Смена водосточн. труб
	воронки и отметы	шт.		Смена воронок
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		надежда отслаив выбоек	Смена ст. пола
	первого этажа		надежда отслаив выбоек	Смена ст. пола
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			Смена окон №2
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетвор	
	внутренние двери	дер.	Смена внутр. дверей - 2 мет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	смер.	борка муро
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	<i>надмерная тепл радиаторов в воздухе</i>	<i>цен. см радиатор.</i>
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		<i>к.р.</i>
	сетей	м		<i>к.р.</i>
15	Горячее водоснабжение		<i>газовые колонки</i>	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
16	сетей	м		
	Водопровод			<i>к.р.</i>
	запорной арматуры	шт.		
17	сетей	м		
	Канализация			<i>к.р.</i>
	запорной арматуры	шт.		
18	сетей	м		
	Газооборудование			
	приборов	шт.		
19	сетей	м	<i>окраска газовой трубки</i>	
	Вентиляция		<i>проверка вентиляторов</i>	
	коробов	м ²		
20	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
	приборов	шт.	<i>удовлетвор</i>	
	точек	шт.	<i>удовлетвор</i>	
21	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
	Лифты	шт.	<i>нет.</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>общий удовлетвор</i>	
	Радио и телеустройство		<i>нет</i>	
23	антенн на крыше	шт.	<i>сабелевые</i>	
	точек	шт.	<i>нет</i>	
24	Оголовки	шт.	<i>решетка и труба бурл.</i>	

решетка порошка код от 1, 2

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: Заделка трещин по
карнизной стене дома.

ремонт штукатурки потолка

ремонт паросек под № 1, 2

Смена окон под № 2

ремонт штукатурки, окраске стен под № 1

ремонт труб цо, ХВС, УК.

уборка подвеса от мусора

уст-ка радиаторов и смена стаяка под № 1, 2.

ПРИМЕЧАНИЕ: В акте учета выявлены замечания.

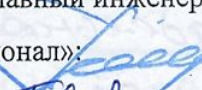

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасеменко В. В.

Спереткина Т. В.