

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Ивановская, дом № 15  
от « 19 » 09 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2014  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 пос. 2  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.  
Сторожкина И. А.  
Тюкашаренко В. П.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные под отделочные опоры	м шт.	<u>удовлетвор</u>	
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			<i>индивидуальное.</i>
	радиаторов	м <sup>2</sup>		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			<i>из воды в колонки</i>
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		<i>удовлетвор.</i>
	сетей	м		<i>удовлетвор.</i>
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		<i>удовлетвор.</i>
	сетей	м		<i>удовлетвор.</i>
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		<i>удовлетвор.</i>
19	Вентиляция			<i>проверка веток каналов</i>
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		<i>удовлетвор.</i>
	точек	шт.		<i>удовлетвор.</i>
	сетей	м		<i>удовлетвор.</i>
21	Лифты	шт.		<i>нен.</i>
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		<i>общий удовлетвор.</i>
23	Радио и телеустройство			<i>удовлетвор.</i>
	антенн на крыше	шт.		<i>удовлетвор.</i>
	точек	шт.		<i>удовлетвор.</i>
24	Оголовки	шт.		<i>удовлетвор.</i>

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

*Уменьшение потоков воздуха*

ПРИМЕЧАНИЕ: *В ледяном состоянии заморозки.*

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

*Берасименко В. В.*

*Сторожкина Т. Г.*

*Половова Елена В. П.*