

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Инструментальный, дом № 117

от «28» 11 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2014  
Материал стен Кирпич  
Число этажей 9  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Тераскина Е.В.  
Сторожикова Т.Ф.  
Власова С.А.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	М	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор. в соответствии с проектом КВ 2</u>	<u>учет по смете КВ 2.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	



	Фасады			
4	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	шт. м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
	Крыши			
6	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
	Перекрытия			
7	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери			
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	



14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	индивидуальное	
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	нет	
	бойлеров			
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общим удов.	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

к себе себе



Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Производство

обследователи кровли

Состояние несущих конструкций кровли для  
обследования кв. № 2 уст. ка. мастеров  
кв. № 6, 12 обследовано

Зависка стекла на мест. площадке  
8, 9 этаж (1/2 окна)

установка мастеров. остекл. - 5 шт.

ПРИМЕЧАНИЕ: В след. устан. всег. домостроен.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

*[Signature]*

*[Signature]* Соколова Т.Ф.

*[Signature]* Ярасова С.А.

*[Signature]* Ефимова Н.Н.