

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Таврическая, дом № 124  
от « 22 » 09 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1967  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 этаж. 3  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Тереховичева В.В.  
Сторожикова Т.А.  
Тюркина А.Т.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>необходимо провести ремонт штукатурки</u>	<u>задача Т.А. Сторожикова</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	



4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	нет надеждается отказать металлические под балконами и карнизами.	решением иркутской ком. и. ком.
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	надеждается своего	Служба водоснабж.
	воронки и отметы	шт.	решения вероятно.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		надеждается наказать за не исполнение	решением иркутской ком. и. ком.
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт.		
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	



14	Центральное отопление				разводка верхняя, узел чет-огол. ствен.
	радиаторов	м <sup>2</sup>		удовлетвор.	
	приборов	шт.		удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.	
	сетей	м		удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение				наземные колонки
	запорной арматуры	шт.			
	бойлеров				
	сетей	м			
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.	
	сетей	м		удовлетвор.	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.	
	сетей	м		удовлетвор.	
18	Газооборудование				
	приборов	шт.			
	сетей	м		удовлетвор.	
19	Вентиляция				Трaverse вентиля насад
	коробов	м <sup>2</sup>			
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.		удовлетвор.	
	точек	шт.		удовлетвор.	
	сетей	м		удовлетвор.	
21	Лифты	шт.		нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общее-удов.	
23	Радио и телеустройство				удовлетвор.
	антенн на крыше	шт.		удовлетвор.	
	точек	шт.		удовлетвор.	
24	Оголовки	шт.		штукатурка оголовков	



Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Состояние водосточных труб  
решают илудса терже на раремсе  
решают илудса терже балокных клемент.

ПРИМЕЧАНИЕ:

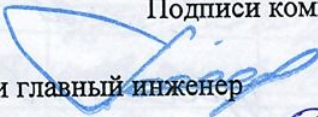
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Терещенко В В

Сорокина Т. Ф

Тюконова А.Т.