

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Васильевский, дом № 3
от « 16 » 09 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен наконец
Число этажей 5 этаж.
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В.В.
Ведущий специалист Скорошенина Т.А.
Уполномоченное лицо дома Тимошина Н.И.
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные | м | <u>удовлетвор.</u> | |
| | под отделочные опоры | шт. | | |
| 2 | Цоколь | м ² | <u>наблюдается рас- трескавание и повре- ждение облиц.</u> | <u>ремонт цоколя.</u> |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м ² | <u>наблюдается рас- трескавание и повре- ждение облиц.</u> | <u>заделка швов облицовочн. швов.</u> |
| | внутренние | м ² | <u>наблюдается рас- трескавание облицовоч- ной облиц.</u> | <u>рем. швов.</u> |
| | колонны и столбы | шт. | <u>наблюдается трещина в основании колонны</u> | <u>ремонт столбов.</u> |

| | | | | | |
|----|--------------------------|----------------|--|--|-----------------------|
| 4 | Фасады | | | | |
| | архитектурная отделка | м ² | | штукатурка фасадов | |
| | балконы и карнизы | м | | нет | |
| | пожарные лестницы | м | | Наблюдается в следствии отсутствия системы водоотведения | решением инженера-мех |
| 5 | Водоотводящие устройства | | | нет | |
| | трубы | м | | удовлетвор | |
| | воронки и отметы | шт. | | удовлетвор | |
| 6 | Крыши | | | удовлетвор | |
| | кровля | м ² | | удовлетвор. | |
| | парапеты и решетки | | | ремонт парапета | |
| 7 | Перекрытия чердачное | | | | |
| | междуэтажное | | | | |
| | подвальное | | | удовлетвор | |
| 8 | Полы на перекрытиях | | | удовлетвор | |
| | первого этажа | | | Наблюдается в следствии отсутствия водоотвода | решением инженера |
| | подвала | | | удовлетвор | |
| 9 | Перегородки несущие | | | удовлетвор | |
| | самонесущие | | | удовлетвор | |
| 10 | Окна и двери | | | удовлетвор. | |
| | окна и балконные | | | | |
| | двери | | | удовлетвор | |
| | витрины | | | нет | |
| | наружные двери | | | удовлетвор | |
| | внутренние двери | | | удовлетвор | |
| 11 | Лестницы | | | | |
| | марши | | | | |
| | площадки | | | удовлетвор | |
| 12 | Подвалы | шт. | | удовлетвор | |
| 13 | Благоустройство | | | удовлетвор | |
| | отмостки и тротуары | м ² | | удовлетвор | |
| | приямки | | | незначительное ухудшение отмостки | |
| | заборы и ограды | м | | нет | |

| | | | | |
|----|------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------|
| 14 | Центральное отопление | | | |
| | радиаторов | м ² | удовлетвор | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 15 | Горячее водоснабжение | | | |
| | запорной арматуры | шт. | газона с клеммами | |
| | бойлеров | | | |
| | сетей | м | | |
| 16 | Водопровод | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 18 | Газооборудование | | | |
| | приборов | шт. | | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 19 | Вентиляция | | | |
| | коробов | м ² | Проверка ветки каналов | |
| | жалюзных решеток | м | | |
| 20 | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт. | | |
| | точек | шт. | Удаление проводов в кабель канал. | |
| | сетей | м | Решение эл. проводки | |
| 21 | Лифты | шт. | нет | |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт. | общие - чист | |
| 23 | Радио и телеустройство | | нет | |
| | антенн на крыше | шт. | нет | кабельное |
| | точек | шт. | нет | |
| 24 | Оголовки | шт. | удовлетвор. | |

Выводы и предложения:
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ремонт штукатурки цоколя, наружные
стен фасада.

ремонт межпанельн. швов

окраска фасада

Утечка внутри межокон. решетка.

ПРИМЕЧАНИЕ: В лкд установлен узел учета
тепловой энергии центр. отопления.
Установлены датчики.

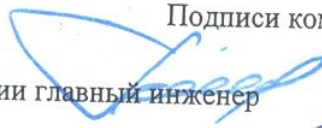
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Терасименко В В
Скрябин А Ф
Лишино И И