

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Колхозный, дом № 2
от « 23 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Материал стен ккерит
Число этажей 5 пог. 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.

Скорякина Т. Ф.

Байденко А. И.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>црвм мт ввр</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслоение штукатурки</u>	<u>окраска цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина по п. 3</u>	<u>шт. кл. мажков</u>
	внутренние	м ²	<u>црвм мт ввр</u>	<u>заделка трещин</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	Надежность отливки и прочность швов под влиянием немет.	Ремонт швов, балок немет.
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	Надежность швов	Сильная коррозия труб.
	воронки и отметы	шт.	Смена воронок	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		Надежность швов и прочность каркаса	решетка повреждена
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		Надежность отливки и прочность швов и стяжки пола	удовлетвор неметки
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери	дерев.	Смена дверей по б 1-4	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	микро.	уборка подвала
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	прямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет в масштабе ограждения	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение			газовое каменное
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		окраска газовой трубы
19	Вентиляция			Проверка ветхканалов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общее удов.
23	Радио и телеустройство			удовлетвор
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.		решеткам оголовков

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

Смена окон на 17 этаж. вкл.

Окраска газовой трубы.

Уст-во лестницы в подъезде 2 этаж

Смена водосточных труб

Шпаклевка лица балкон. и шпак.

Заделка трещин по карниз. стене дома 3 этаж.

Удержка кровли

Уст-во лестнич. ограждения (зщбт)

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел учета тепловой энергии центр. отопления. Установлен общедомовой счетчик электроэнергии

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

М. Коф

А. Бу

Бурасищенко В. В.

Сорокина Т. Ф.

Байдина Л. И.