

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Домостроительный, дом № 11
от « 5 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1958
Материал стен штукатурка
Число этажей 5. под. 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Тераскина В. В.
Стороженина Т. Ф.
Камарова Т. Т.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>Наблюдается растрескивание в местах стыков</u>	<u>ремонтом цоколя 2015.</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>Наблюдается растрескивание в местах стыков</u>	<u>заказка мена кан. и воб.</u>
	внутренние	м ²	<u>Наблюдается отслаивание штукатурки окрашено</u>	<u>заказка мена мот. ремонт и штукатурка по п. 1.4</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>Наблюдается растрескивание в местах крепления к лагам ст-ркет.</u>	<u>Ремонт крепления арм.</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет.	
	балконы и карнизы	м	наблюдается в некоторых местах. Карнизы в основном отсутствуют. ИЛИТ.	Древесина и металл. ИЛИТ. ИЛИТ.
	пожарные лестницы	м	удовлетвор.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
8	подвальное		удовлетвор.	
	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		укладка и сетки	
9	подвала		удовлетвор.	
	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
10	самонесущие		удовлетвор.	
	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери	шт.	удовлетвор.	
	витрины		нет.	
	наружные двери		удовлетвор.	
11	внутренние двери		удовлетвор.	
	Лестницы			
	марши		Древесина маршевые	(обращены в состояние ветхости. Удалены)
12	площадки		удовлетвор.	
	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство		обрезка деревьев.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		нет.	
	заборы и ограды	м	нет.	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	надежные змеевики Ф. трещины от Ч.О	Сделано от 18 до 20 к 13, 16, 19, 22, 23, 26, 29, 20.
15	Горячее водоснабжение		надежные каленки	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод	177		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трещины	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	Трещины вентиляционных	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

Сменить трубы ч.о кв 20; 13, 16, 19, 22, 25, 26
29, 32, 35, 38.

ремонт ветрумпурке шен, замена
козла n 1, 4.

ремонт ступеней (ураок) кв n 1-4.

ремонт не за басеком плит (штукатурка
окраска лезовой трубы)

ремонт цоколя

ремонт чертежной кладки, штукатурки
арки.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В левом углу здания при угле между
этими центрами отклонения.
Установка не доведена.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Герасименко В.В.

Спореткина Т.Ф.

Косарова Т.Т.