

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Томская дом № 7  
от « 5 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1961  
Материал стен Кирпич  
Число этажей 3 подв. ч.  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терехина Е. В.  
Ведущий специалист Серегина Т. А.  
Уполномоченное лицо дома Крюкова Т. М.  
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>целостность</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещина ч. пог.</u>	<u>заделка трещины</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>целостность</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	



Фасады				
4	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	решены бетон и металл	
	пожарные лестницы	м	удовлетвор.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		удовлетвор.	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		осаждение дворов. территории.	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	приямки		штукатурка приямков	
	заборы и ограды	м	нет	



14	Центральное отопление			верхняя разводка	
	радиаторов	м <sup>2</sup>		удовлетвор	
	приборов	шт.		удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			разводка колонки	
	запорной арматуры	шт.			
	бойлеров				
	сетей	м			
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
18	Газооборудование				
	приборов	шт.			
	сетей	м		удовлетвор	
19	Вентиляция			проверка вентиляторов	
	коробов	м <sup>2</sup>			
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.		удовлетвор	
	точек	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
21	Лифты	шт.		нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общая	
23	Радио и телеустройство			нет	
	антенн на крыше	шт.		нет	
	точек	шт.		нет	
24	Оголовки	шт.		ремонт оголовков	



Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Военная часть: решается установка  
машину через  
решается вопрос, примитив, боевой  
учет во всеобщем порядке и порядке  
двора.

ПРИМЕЧАНИЕ: В связи с тем, что в  
течение жары и жары, отключены  
установлены газовые счетчики.

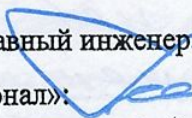
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Сорокина Т.Ф.  
Крюкова Т.М.