

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Куржелевская, дом № 142
от « 10 » 09 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
 Материал стен панельно-железобетонные
 Число этажей 5 этаж. 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В.В.

Скороштанова Т.Ф.

Губарева В.П.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетворен</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетворен</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетворен</u>	
	внутренние	м ²	<u>необходимо провести обследование</u>	<u>решается инд.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетворен</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается осколочная пена и штукатурка	рассорен штукатурный слой
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		наблюдается также разрушение п.ш.ш.	рассорен парапет
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери	зер	удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		централизован.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	171 м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция		Проверка ветрозащиты	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	объем чист	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	рабочее
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

ЖИЛОЙ ДОМ НАХОДИТСЯ В УДОВОЛВИТЕЛЬНОМ СОСТОЯНИИ

Необходимо в ближайшее время

покрасить козерилов по 01-6.

Окраска газовой трубы

ПРИМЕЧАНИЕ: В лекю устанавлен чрез
уэта тепловой энергии четыр. отаплики
Установлена газовая нагрузка от 1, 2, 3, 4.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Ковалева Э. П.
Смирнова П. П.
Ковалева Э. П.