

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул./пер. Л. Чайковского, дом № 42
от « 18 » 10. 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1976
Материал стен кирпич
Число этажей 5 этаж
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В.В.
Смирнова Т.Ф.
Гаркава Т.С.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные	шт.		
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

Проверен и согласован, решен

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры сетей	шт. м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение ПИ			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод ПИ			
	запорной арматуры сетей	шт. м	удовлетвор	
17	Канализация ПИ			
	запорной арматуры сетей	шт. м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов сетей	шт. м	удовлетвор	
19	Вентиляция			Проверка вентиляторов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек сетей	шт. м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общим удов	
23	Радио и телеустройство			удовлетвор
	антенн на крыше точек	шт. шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены счетчики
тепловой энергии центр. отопительной
установки централизованной, на все ГВС
установлены датчики.

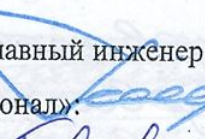


Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Серебрянникова В. В.

Сорокина Т. Ф.

Торжана Д. С.