

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Л. Чайковского, дом № 55/1
 от « 9 » 11 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1972
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 этаж. 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасова И. В.
Споретина Ю. Ф.
Александров Ф. А.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина</u>	<u>заделка трещины</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается расхождение швов</u>	<u>расшивка швов</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>следует провести проверку</u>	<u>1 этаж на 2, 3</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	на первом этаже отапливаемые	Темпонт Бескопков
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	на первом этаже проложены на ПП трубах	Сделана водосточная сеть
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	обделана сепаратором кровельное чп.	Решетки кровельные и ППС (на чердаке)
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		Сделана отапливаемая на ПП.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		арт. самотек. Зид. адр. са. дерева	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		ремонт и установка радиаторов, замена запорной арматуры
	радиаторов	м ²	удовлетвор
	приборов	шт.	смена счетчиков до кв 38,41,44,47,50,48,12,11 до
	запорной арматуры	шт.	52-68 квартиры при ка сбросовых в местах
	сетей	м	внебюджет
15	Горячее водоснабжение		
	запорной арматуры	шт.	ремонт в канализации
	бойлеров		
	сетей	м	
16	Водопровод		
	запорной арматуры	шт.	смена счетчиков РТСе
	сетей	м	кв 36,33, 42,45,48, 38,41,44, 47,50 52-68
17	Канализация		
	запорной арматуры	шт.	
	сетей	м	смена выноса на ИТФ
18	Газооборудование		
	приборов	шт.	
	сетей	м	удовлетвор
19	Вентиляция		Проверка вентиляторов
	коробов	м ²	
	жалюзных решеток	м	
20	Электрооборудование		
	приборов	шт.	удовлетвор
	точек	шт.	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
21	Лифты	шт.	нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	бюджет
23	Радио и телеустройство		удовлетвор
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор
	точек	шт.	удовлетвор
24	Оголовки	шт.	удовлетвор

Смена двери выхода на крышу. ИТФ

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: Смена смесов
ц.о кв 38, 41, 44, 47, 50, 48, 12, 16, 20, 52-68

Смена смесов ц.о кв 38, 41, 44, 47, 50, 52, 56, 60
Смена смесов на кровле 64, 68; 36, 39, 42, 45, 48

Ремонт потолка, осыпание по лестничному
проходу этажей 2, 3

ремонт кровли ц.о. и смесов.

Обрезка деревьев и кустарников.

Уст. во внутренних смесов ц.о. - подвеса (опоры).

Смена смесов ц.о. 1 этаж.

Лобовые смесов и окраска ограждения ц.о. ц.о.

Восстановление теплоизоляции ц.о.

Смена водосточных труб с ПП на оцинкован. металл.

Ремонт потолка ц.о. и смесов ц.о.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В ц.о. ц.о. смесов ц.о.

тепловой энергии ц.о.

Установка датчиков.

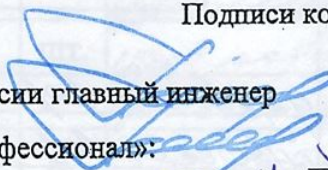
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер


ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Теркосев И. В.

 Стрельцова Т. Ф.

 Нестеров Ф. А.