

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Магеровский, дом № 22  
от « 22 » 09 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2008  
Материал стен Кирпич  
Число этажей 7 этаж.  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Темасовского В.В.  
Спердешина Т.А.  
Масергерге И.А.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	



	Фасады			
4	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное			
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	



14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>		металлодеревяное.
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		разные материалы
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		удовлетвор
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>		Проверка вентиляторов
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт.		удовлетвор
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общий урб
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		кабельное
	точек	шт.		нет.
24	Оголовки	шт.		удовлетвор



Выводы и предложения:  
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ: В сек 9 ушаповое дашоорон.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

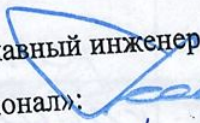
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

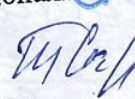
Ведущий специалист

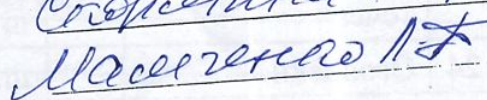
Уполномоченное лицо дома

ИВ 18

Мамсена А.Д.

 Берсенкина 813

 Споретина Т.Ф.

 Мамсена А.Д.