

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Мекенсе, дом № 14
от « 15 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1929
Материал стен Кирпич
Число этажей 3 поз. 8
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасинский В В
Савицкая Т.Ф
Трапезникова О.И

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>наблюдается расхождение стеновых панелей в местах примыканий к колоннам. есть трещины</u>	<u>ремонт панелей в 7, 8</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м		
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное			
8	Полы			
	на перекрытиях		Наблюдается се	уменьш
	первого этажа		Наблюдается	штукатур
	подвала		входится	штукатур
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		дверь. Учет на двери	7 поз.
11	Лестницы			
	марши		Наблюдается от	ремонт лестниц
	площадки		аляске в шах. козыр	кроме поз 2, 5, 6, 7, 8
12	Подвалы	шт.		
			Наблюдается в	ремонт площадок
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		Наблюдается от	ремонт и штукатур.
	заборы и ограды	м	нет.	краски

ремонт поздрав позвон 2, 3, 5, 7, 8

14	Центральное отопление		индивидуальное	
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		на уровне помещений	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
16	сетей	м		
	Водопровод			
16	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
17	сетей	м	удовлетвор	
	Газооборудование			
18	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска изолосей труб	
19	Вентиляция		Требования к монтажу	
	коробов	м ²		
20	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
20	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

Решают штукатурки, окраски цооМ пог № 7, 8
окраска газовой трубы.

Решают штукатурки козырьков пог № 2, 3, 5, 7, 8
и имеют внешн. стены 2 пог 3 этаже.

Очистка от следов от шурфа
решают мероприятия по ремонту
машина в 13. пог № 2.

ПРИМЕЧАНИЕ: В мск установлены газовые
защелки.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Сергей Сергеевич 8 ВЗ

Стороженина Г. Ю

Трапезникова О А