

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Ломоносова, дом № 106
от «23» 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1988
 Материал стен квартит
 Число этажей 9 этаж
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терасинская В В
 Ведущий специалист Сорокина Т. Ф
 Уполномоченное лицо дома Товаленко Л А
 произвела осмотр вышеуказанного строения.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²		<u>рем. уполн. л.</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	нет	решение не принято
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
	Крыши			
6	кровля	м ²		
	парапеты и решетки			
	Перекрытия			
7	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	мм		
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²		
	приямки			решение не принято
	заборы и ограды	м		решение не принято

решение кровли входа в подвал

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение		четыре труба изеван.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	акт о газ. труде 2019.	
19	Вентиляция			труба вент. канал в в.
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	рем. эл. проводки не в в.	
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая удов	
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.	кабельное	
	точек	шт.	нет.	
	Оголовки	шт.	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Уст. во рессорках на передней
рессорке входа в подъезд
рессорке позергов
рессорке штурвалов и рамки, цоколях.
рессорке ступеней площадки крыльца 1,2
штурвалка низа бассейна. не имеет
асфальтировки дорожки двора.
Уст. во отливки

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены все
элементы тепловой изоляции.
установлены датчики температуры.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



