

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Лавочкина, дом № 108
от « 8 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Материал стен Кирпич
Число этажей 5 пос. 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасимовский В.В.
Стороженина Т.Ф.
Лякова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетворен</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>Наблюдается расхождение штукатурки в местах</u>	<u>Ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>Наблюдается трещина</u>	<u>Заделка трещины</u>
	внутренние	м ²	<u>Наблюдается расхождение штукатурки в местах</u>	<u>Ремонт шт. члос.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>Ремонт кровли: покрытие, клеевая стяжка</u>	<u>Ступени 108/1-4.</u>

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	Надежность отсоединена металлическая конструкция Полет.	Решение не принято Решен. И. И. И.
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	Надежность тоже критична криво. кровля	Решение Кровля.
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		Надежность второго	Решение. Ст. И. И.
	первого этажа		Надежность второго	Решение. Ст. И. И.
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		древянные.	Решение окон / И. И.
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор.	Решение. Ст. И. И.
12	Подвалы	шт.	Решение не принято есть подвалы	
13	Благоустройство		цен. ка. оценка.	
	отмостки и тротуары	м ²	цен. во отмостке, оценка. Дверь	
	приямки		Решение и покрытие кровли	
	заборы и ограды	м	нет.	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м ²	ответствен	
	приборов	шт.	ответствен	
	запорной арматуры	шт.	ответствен	
	сетей	м	ответствен	
15	Горячее водоснабжение		газов. колонки	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	нет	
	сетей	м	наблюдается засорит	визита перед ж/бс по козвасе
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	наблюдается засорит, течь	визита перед ж/бс по козвасе
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	опрос газовой службы	
19	Вентиляция		Проверка вертикалей	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	ответствен	
	точек	шт.		Ремонт эл. щитка 2 этаж.
	сетей	м		Ремонт эл. щитка по козвасе
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет.	кабельное
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	ответствен	

ремонт газовой трубы с торца здания 4. коз.

Выводы и предложения:
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

1. Оборудовать площадку для сжигания мусора
2. Убрать бетон. плитку со двора и отрез. деревьев
3. Ремонт перегородки, окраска стен, потолка, пола
4. Уст. во черной.
5. Ремонт площадки и лест. маршей
6. Ремонт цоколя
7. Уст. во отливки
8. Ремонт подвала: кровля, ступенки, стены
9. Асфальтировка двора
10. Ремонт краевца ступеней, площадку
11. Освещение подвала, установка 2х. приборов в каб. в канале
12. Замена грибка по наружной стене
13. Закрытие прозоров (метал. решеткой)

В ледяном помещении через время появится
энергия центр. отопления.

Устранение заморозки.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терасовского В.В.

Сережанина Т.А.

кв 30. Хрищев Т.И.

кв 45. М.И. Телихова (СМ)