

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Досагаткина, дом № 110  
от « 8 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1970  
Материал стен Кирпич  
Число этажей 5 этаж. 4  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасменгеро В В

Саврияткина Т В

Судан Н. О

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	М	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	М <sup>2</sup>	<u>наблюдается расслоение бетона, трещины, смещ.</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	М <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	М <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>Расслоит поздрав, кривизна.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	на балконе есть откосы скал и карнизы, а так нет и не есть.	расчет балькон не есть
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	Смена верховной труб по 0,4	
	воронки и отметы	шт.	Смена воронок - 2шт	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	настил по кровле	расчет кровли 13, 16, 53
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		настил по чердаку вспененное	усиление отливки
	первого этажа		настил по чердаку бетонный	расчет отливки
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери	шт	удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		применение	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		расчет и крепление	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		газовые клапаны	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	опраски газовой трубы	
19	Вентиляция		продумана вентканалов	
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	ремонт электропроводки	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	есть	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	кабельная
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	ремонт. оголовков	

**Выводы и предложения:**

**Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии**

Необходимо выполнить  
Смену электропроводки  
Смена кабеля по п. 2,4  
Уст. во отключки, асфальтир. дорожки  
Смена водост. труб по п. 1,4  
Заделка трещин в пог.  
Покраска парапета.  
Итак же углубка и шп. пола.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

В связи с тем, что в доме нет централизованной тепловой энергии центр. отопления  
Установлены датчики.

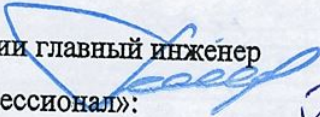
**Подписи комиссии:**


Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Терасиненко В. В.

  
Степанова И. И.

  
Сундз. Л. О.