

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Дамонасова, дом № 14
от « 21 » 09 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1991
Материал стен Кирпич
Число этажей в том. 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В.В.
Ведущий специалист Скорякина М.Ф.
Уполномоченное лицо дома Багурский Р.А.
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>Наблюдается расхождение швов.</u>	<u>ремонт цоколя.</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>Наблюдается расхождение швов.</u>	<u>ремонт швов.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		укрепить стеной парапета	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		Смена окон на РП.	
	окна и балконные			
	двери			
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	метал.	Окраска дверей	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		рем.-во асфальтового покрытия двора.	
	отмостки и тротуары	м ²	рем.-во отмостки.	
	приямки		Закрыть ие приямка решеткой	
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		назовне калосники	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газоб. трубе.	
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	ремонте - удов	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	кабельное
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовков	

Сделана проверка выхода на кровлю. 3 ноября 2009

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

окраска газовой трубы

Сменить двери выхода на кровлю.

Уст. во решетках на крыльце - дует

решок и штукатурки лоп.

решок ступеней, м.о. кровли

Уст. во отливки

л.о. № 3

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен центральный тепловой пункт. Отдельные

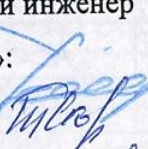


Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасименко Е. В.

Сторожикова Т. Ф.

Васуринский Р. А.