

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. И. Мерца, дом № 25  
от « 15 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1980  
Материал стен камень  
Число этажей 5 поз. 6  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Скорошесна Т. А.

Уполномоченное лицо дома

Осеендова Л. Р.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>Наблюдается отслаивание штукатурки в местах нанесения цемента на 3, 4 этажах.</u>	<u>Требуется ремонт штукатурки на 3, 4 этажах.</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>Наблюдается растрескивание штукатурки в местах нанесения цемента в подвале.</u>	<u>Требуется ремонт штукатурки в подвале.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор.</u>	



4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	ошпакуют швы от коррозии	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		Решетчатые площадки крыльца	
12	Подвалы	шт.	борта подвала ч. погреб.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	



14	Центральное отопление			системная разводка	
	радиаторов	м <sup>2</sup>		удовлетвор	
	приборов	шт.		удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение				
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	бойлеров			удовлетвор	
	сетей	шт	м	удовлетвор	
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей		шт	удовлетвор	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей		шт	удовлетвор	
18	Газооборудование				
	приборов	шт.			
	сетей	м		сервиса газового прибора	
19	Вентиляция				
	коробов	м <sup>2</sup>		проверка вентиляционных	
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.		удовлетвор	
	точек	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
21	Лифты	шт.		нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общие удов.	
23	Радио и телеустройство				
	антенн на крыше	шт.		удовлетвор	
	точек	шт.		удовлетвор	
24	Оголовки	шт.		удовлетвор.	



Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Удаление ветхих элементов:  
Обрезка деревьев, проезд № 6  
Заделка межпанельных швов.  
Ремонт потолка турки, окраска стен, потолка  
по проезду № 4, 6.

Окраска газовой трубы.

Заделка трещин между отмосткой и цоколем  
3, 4 по проезду.

Смена труб цк по проезду № 3 по п. 1 + по п. 2

Смена стоев ПВХ, ПВХ кв 2, 5, 8, 11, 14.

Уборка подвала

Замена потоповых люков.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен центр учета  
тепловой энергии центр. отопления.  
Установлен циркуляционный насос ГВС.  
Установлены в МКД замки.

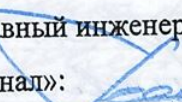


Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Тераскина Е. В.  
  
Скороштина П. Ф.  
  
Осипова Л. Р.