

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Склябинская, дом № 44/3  
от « 8 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1994  
Материал стен Кирпич  
Число этажей 5 пос. 4  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В В  
Ведущий специалист Спермеева Т. Ю  
Уполномоченное лицо дома Савостьянова В В  
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u> <i>при обнаружении трещин следует провести ремонтные работы. сейчас</i>	<u>ремонт</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	



4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		Система окон на ПП 1 поз.	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		Система дверей поз 2/1	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	Исполняется раз решается вопрос	зем. во откосах
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет.	



14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	но своей комнате отсутствует краны	цены на краны 4 15, 20.
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		центральное	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		нет	
	сетей	м	отсутствует. не хватает кранов	цены на краны 4 25.
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газоб. приборов	
19	Вентиляция			приворота вентиляторов
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стойки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	кабели в виде	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	расположены на крыше. оголовки.	



