

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Гарьинская, дом № 15
от « 17 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1990
Материал стен панели
Число этажей 9 этаж. 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В.В.
Ведущий специалист Скорошова Т.А.
Уполномоченное лицо дома Варланова Н.И.
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	М	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается трещина в основании цоколя. Окрашено.</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается старая штукатурка, трещины, отслоения штукатурки.</u>	<u>заделка трещин, штукатурка.</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается старая штукатурка, трещины, отслоения штукатурки.</u>	<u>ремонт штукатурки.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>наблюдается трещины</u>	<u>заделка трещин штукатуркой</u>

Фасады		Окраска фасадов		
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	подвальное		удовлетвор	
	Полы			
	на перекрытиях		Необходимо провести обследование	необходимо обследование
	первого этажа		Необходимо провести обследование	необходимо обследование
9	подвала		удовлетвор	
	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
10	самонесущие		удовлетвор	
	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		решением проектных	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		централизован	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	спресов газоб. трубки	
19	Вентиляция		Проверка вентиляций	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	кабельная
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо внепланово: Решают шпатель -
турки окраски Моп подъезд № 3
решают цоколю
Заделка щелей на швах, окраска фасада
решают козырьков, косяки
решают ступеней входа в подъезд
Смена труб ГВС в эт. № 2

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел учета
тепловой энергии центр. отопительного
установленного диспетчером.

Работы: ремонт 1^{го} подъезда

Ву

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терешенко В. В.

 Соколова Г. Ф.

 Варшавская А. А.