

# АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Пархоменко, дом № 62  
от « 16 » 10 ' 2018 г.

Управление домами

## Общие сведения по строению

Год постройки 1987  
Материал стен панельно-каркасный  
Число этажей 9. из 3  
Наличие подвала имеется

## Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В.В.

Споретиса Т.А.

Бреев Т.Ю.

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно- эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>Наблюдается отслаивание штукатурки по периметру цоколя</u>	<u>Ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>Отделочные материалы в удовлетворительном состоянии</u>	<u>Заделка трещин штукатурки</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>Наблюдается трещина</u>	<u>Заделка трещин</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		Решетчатые ступени и площадки крайнего марша № 3	в пог
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	уборка мусора
13	Благоустройство		участок асфальтов покрытие двора терит.	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	



14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		центральноуд.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	на риске газод. трассы	
19	Вентиляция		проверка вентиляций	
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	удовлетвор.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	удовлетвор	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	каблевые
	точек	шт.	нет	
	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Вспомогатель: ремонт цоколя  
Окраска газовой трубы

Ремонт ступеней, площадок крыльца по м-3 в.

Заделка межпанельн. швов

Уборка двора от мусора

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены часы  
тепла тепловой энергии центр. отопл.  
Установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
[Signature]

Геращенко В.В.

Скрябина Т.Ф.

Бриков Р.Ю.