

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Дружеская, дом № 78  
от « 10 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1956  
Материал стен карниз штукатурка  
Число этажей 4 этаж 3  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сторожикова Т.А.

Уполномоченное лицо дома

Шульга О.Н.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается стеснение в углах и трещины</u>	<u>решением учредит.</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещина</u>	<u>решением наружно</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	<u>стен.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет.	
	балконы и карнизы	м	Надстройка стая разраба неме архитектурные работы в проекте не имеет	интерактивная каталог Балкон. имеет.
	пожарные лестницы	м	архивная лестница - 2шт	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		решетки парапета фасада	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		Смена дверей №1, 2, 3	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	Решетка и конструкция стая котельной штора мусора	
13	Благоустройство		решетка лавосса.	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	прямки		решетка карниз и саутло, шобу саутурка.	
	заборы и ограды	м	нет.	

	Центральное			
	отопление			
14	радиаторов	м <sup>2</sup> .	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Горячее			
	водоснабжение		удовлетвор	
15	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
	Водопровод			
16	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Канализация			
17	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Газооборудование			
18	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
	Вентиляция			
19	коробов	м <sup>2</sup>	трюверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
20	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы- стойки	шт.	удовлетвор	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внеосетеем 6: ремонт кровли №18, 19  
ремонт сантехники.

Заделка трещины по фасаду.

Ремонт штукатурки цоколя, кирпичной  
окраска газовой трубы

Уборка снега по двору, за двором

Ушт. во отливках по фасаду

Ремонт штукатурки балкона. т.п.

ПРИМЕЧАНИЕ: В след. сметах учесть смету  
технической энергии центр. отопл.  
Установлены диаметры 1, 3 пог  
2 пог-ходов. замки.

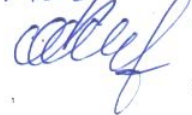
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Сергей Сергеевич В. В.

Сорокина Т. Ф.

Шурова О. Н.