

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Проспект Коммуны, дом № 7/1
от « 2 » 09 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1991
Материал стен кирпич
Число этажей 5/3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Герасименко Е. В.
Спорсменко Н. Ф.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>небольшая часть отг. повреждена</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>небольшая часть отг. повреждена и нуждается в мушн. ремон.</u>	<u>ремонт колонн</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	удовлетвор	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается отслоение шпатель	шпатель и шпатель
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		решают ступен. кривоизг.	
	площадки		решают площадок кривоизг.	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	наблюдается отслоение покрытия	рем.-восстановит. работ. сторона дома
	приямки		наблюдается растрескивание и отслоение шпатель	решают. кривоизг.
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление				отсутствует из-за урона
	радиаторов	м ²			удовлетвор
	приборов	шт.			удовлетвор
	запорной арматуры	шт.			удовлетвор
	сетей	м			удовлетвор
15	Горячее водоснабжение				газовые котельные
	запорной арматуры	шт.			
	бойлеров				
	сетей	м			
16	Водопровод		1717.		
	запорной арматуры	шт.			удовлетвор
	сетей	м			удовлетвор
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.			удовлетвор
	сетей	м			удовлетвор
18	Газооборудование				
	приборов	шт.			
	сетей	м			окраска газовой трубы
19	Вентиляция				проверка вентиляторов
	коробов	м ²			
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.			удовлетвор
	точек	шт.			удовлетвор
	сетей	м			удовлетвор
21	Лифты	шт.			нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.			общим удов
23	Радио и телеустройство				нет
	антенн на крыше	шт.			удовлетвор
	точек	шт.			удовлетвор
24	Оголовки	шт.			ремонт оголовков

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

решением штукатурные работы и боровые
стенки, окраска газовой трубы.

Ушт-во отмостки со стороны дворового,
решением оголовков.

ПРИМЕЧАНИЕ:

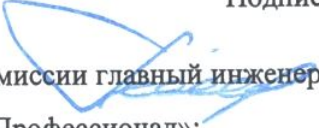
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Горюхиной Е. В.
Смирнова И. Ф.