

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Р. Мухоморова, дом № 46/1
от « 15 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен панель
Число этажей 5 этаж
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терехина Е.В.
Ведущий специалист Сорокина Т.Ф.
Уполномоченное лицо дома Дороженко И.Н.
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные под отделочные опоры	М шт.	<u>цельнолитой</u>	
2	Цоколь	М ²	<u>наблюдается повреждение штукатурки в углах</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	М ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и отслаивание</u>	<u>заделка трещин, замена штукатурки</u>
	внутренние	М ²	<u>наблюдается трещина в углу потолка</u>	<u>ремонт потолка</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>наблюдается повреждение штукатурки в углах</u>	<u>ремонт штукатурки в углах, откосов</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	ответвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	ответвор	
	воронки и отметы	шт.	ответвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	ответвор	
	парапеты и решетки		ответвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		ответвор	
	подвальное		ответвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается впадение	узел. стены под
	первого этажа		наблюдается впадение	узел. стены в углах. ниже пола
	подвала		наблюдается просадка грунта	закладка ил.
9	Перегородки			
	несущие		наблюд. трещины 2-го	узел. стены, закладка. трещины
	самонесущие		ответвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		ответвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		ответвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		наблюдается просадка по ступ.	закладка трещины
	площадки		ответвор	
12	Подвалы	шт.	наблюдается впадение пола, наличие трещин. и др. пог. элементов	решетчат. насти. кладка
13	Благоустройство		узел. во асфальт	подр. работ. по р.
	отмостки и тротуары	м ²	узел. во отмостки	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		централизован.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	проект газоб. трассы	
19	Вентиляция		Проверка вентиляц.об.	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	добавлять
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

цеш-во решается на производстве.

выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

ремонт потолка в 2

ремонт крыльца ступеней, и облицовки по 1-6.

Заделка межпан. швов

Уст. во отливки по периметру дома

Уст. во решетка на прогоне.

Обработка газовой трубы

Обработка фасада (по плану кап. ремонта)

Сделать швар. кровлю по ендовам ЦД, ГВС, ХВС

Ремонт ступ.

Ремонт перн. кладки в ступ. виаж (по плану.)

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел

узел тепловой жерми центр. отливки
центровые газосборные.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Григорьевского В.В.

Соловьева Т.Ф.

пр. с. ж.к. Дорожкин М.Н.