

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Т. Ставроскиной, дом № 48/11  
от « 15 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_\_\_\_  
Материал стен накид  
Число этажей 5 пог. 6  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В.В.  
Ведущий специалист Скорякина Т.Ф.  
Уполномоченное лицо дома Шакмеева Н.С.  
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	М	<u>увеличен вост.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается повреждение штукатурки окрашенной краской</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается повреждение штукатурки и отделочных материалов</u>	<u>закрыть монтажные швы и швы</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается повреждение штукатурки, отделочных материалов</u>	<u>ремонт, маж.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>наблюдается повреждение штукатурки</u>	<u>закрыть монтажные швы и отделочные материалы</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м		
5	пожарные лестницы	м	нет	
	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
6	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
7	парапеты и решетки		удовлетвор	
	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	подвальное		удовлетвор	
	Полы			
	на перекрытиях		надежность выполнена	длина, ширина
	первого этажа		надежность выполнено	улагать шпильку
9	подвала			
	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
10	самонесущие		удовлетвор	
	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		каркас внутр. дверей	
11	Лестницы			
	марши			
	площадки			
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	нет отмостки	
	прямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

Решено и установка газовой

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Горячее водоснабжение			
15	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
	Водопровод			
16	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Канализация			
17	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Газооборудование			
18	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
	Вентиляция			
19	коробов	м <sup>2</sup>	проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
20	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	облиц	
	Радио и телеустройство			
23	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	рассыпка.
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внеочередь: ремонт межпанельных швов

окраска газовой трубы

ремонт потолка в кухне, окраска потолка

Уч. в отключенном

Уч. в ремонте на кухне

Ремонт санузла площадью 1 кв. м (особенно б.т.)

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел учета тепловой энергии центр. отопления. Установлены датчики

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Красавский Е.В.

  
Савришова Т.А.

  
Шакмеева Н.С.