АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер С шило **, дом №** 200/4
от « 5 **»** 10 **201** 8 **г.**

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1982
Материал стен панели
Число этажей 5 под. 6
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко Е В
Ведущий специалист Скорятина Т.Ф
Уполномоченное лицо дома Буянова Е А
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объем работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	удовлетвор	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м^2	удовлетвор	
3	Стены			
	наружные	м^2	удовлетвор	
	внутренние	м^2	удовлетвор	
	колонны и столбы	шт.	удовлетвор	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	$м^2$	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы мв	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	$м^2$	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдаются выбоины	цементн. стяжка
	первого этажа		наблюдаются выбоины	цем. стяжка
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	$м^2$	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	$м^2$	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	смена 3 задвижек ф80	
	сетей	м	смена кранов на стояках ЦО ф 15,20	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка вентканалов	
	коробов	$м^2$		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обіцяну	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить
Смена задвижек ф80 у.о
Смена кранов ф15,20 у.о
ремонт кровли 2019
Смена труб ГВС кв 1-13

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел учета тепловой энергии центр. отопления
Установлены домофоны.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко Е.В.
Ведущий специалист Скорятина Т.Ф.
Уполномоченное лицо дома Буянова Е.А.