

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Свобода, дом № 12
 от « 9 » 11 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1940
 Материал стен оштукатурен
 Число этажей 4 этаж
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасименко В.В.

Степанова Т.Ф.

Редова Л.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	М	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>необходимо сделать ремонт штукатурки и покрасить.</u>	<u>Ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>необходимо сделать ремонт штукатурки и покрасить.</u>	<u>Ремонт штукатурки и покраска.</u>
	внутренние	м ²	<u>необходимо сделать ремонт штукатурки и покрасить.</u>	<u>Ремонт штукатурки и покраска по п. 2, 4, 5.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор.</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается окраска фасада	ремонт балконов
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		наблюдается растрескивание парап.	ремонт парапета
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери	дер.	удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		зем. в отв. покр. 4,5 кв. м.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

зем. в отв. покр. 4,5 кв. м.

14	Центральное отопление				
	радиаторов	м ²		Узел учета отсутствует.	
	приборов	шт.		удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение				
	запорной арматуры	шт.			
	бойлеров				
	сетей	м		газовое оборудование	
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор.	
18	Газооборудование				
	приборов	шт.			
	сетей	м		удовлетвор	
19	Вентиляция				
	коробов	м ²			Штукатурка вентиляционных.
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.		удовлетвор	
	точек	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
21	Лифты	шт.		нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общее	
23	Радио и телеустройство			нет	
	антенн на крыше	шт.		нет	кабельное
	точек	шт.		нет	
24	Оголовки	шт.		удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Все элементы т.в. окрашены газовой краской.
Ущерб в аварийном виде по трещинам по 3,4.
Ущерб на фасаде, ремонт ступеней по 1.
ремонт ступеней по 2,4.
ремонт цоколя, балконов
Ущерб отливов по фасаду.
ремонт стальных окон
ремонт черновой кладки карниза
Ущерб элементов лестницы по 1
Ущерб перила
ремонт навеса по балконам по 2,4.

ПРИМЕЧАНИЕ: В листе Д учасков не отозван документ.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Сергейченко В.В.

Сторожикова Т.Ф.

Рябова Л.А. Рябова