

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Свободное, дом № 24
 от « 7 » 14 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1956
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 4 этаж. 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В.В.
 Ведущий специалист Свиркина Т.Ф.
 Уполномоченное лицо дома Карташов Н.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслаивание раствора в некоторых местах</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>трещины в виде раствора гипс. клеев</u>	<u>ремонт и штукатурка нар. стен</u>
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	надлежит к работе, это еще штукатурки	ремонти маза, мурки
	балконы и карнизы	м	надлежит к работе еще. Штукатурки	ремонти маза, мурки гизахиль
	пожарные лестницы	м	справа лестницы	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		Решена окон на ПП.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		нет - во Бюджет	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		вертикаль разводки	
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение		позволе калонки	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
16	сетей	м		
	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
17	сетей	м	удовлетвор	
	Канализация			
18	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Газооборудование			
	приборов	шт.		
20	сетей	м	окраски газовой трубы	
	Вентиляция		дверки вентиляторов	
	коробов	м ²		
21	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
22	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
23	Лифты	шт.	нет	
24	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
	Радио и телеустройство		нет	
25	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
26	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внезапно селет. Селет на ПП.
решает штукатурки балконов, наруж-
ных стен фасада
уш-во балкона.

ПРИМЕЧАНИЕ: Вскр. уметовлены
возможные замеч.

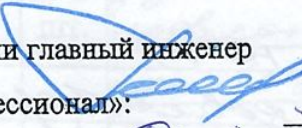
Подписи комиссии:

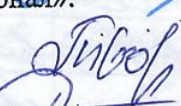
Председатель комиссии главный инженер

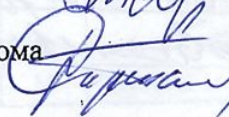
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Геращенко В В

 Серебряникова М. Ф

 Картошев Н Н