

**АКТ**  
 общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
 г. Таганрог, ул./пер. Северная № 14, дом № 3/2  
 от « 9 » 09 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_\_\_\_  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5 этаж  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе  
 Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В В  
 Ведущий специалист Сторожикова Т А  
 Уполномоченное лицо дома Ремеслова В А  
 произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается растрескивание в виде трещин между блоками.</u>	<u>ремонт изнутри и окраска цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается растрескивание в виде трещин в угловых соединениях.</u>	<u>ремонт мест.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	



4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	надлежащим образом отремонтированы	ремонт карнизов
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	надлежащим образом отремонтирована	ремонт кровли № 13, 30, 31.
	парапеты и решетки		надлежащим образом отремонтированы	ремонт парапета
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		надлежащим образом отремонтированы	исполн. стеновые углы и метки
	первого этажа		надлежащим образом отремонтированы	исполн. стеновые углы и метки
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные		Смена окон на пл	
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	метал.	Смена дверей № 2, 3	
	внутренние двери	дерево	Смена внутр. дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		ремонт ступеней площадок.	
13	Подвалы	шт.	удовлетвор	
	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	нет. во отмостке	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	



14	Центральное отопление		температурный узел трассы ч.о.
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор
	приборов	шт.	удовлетвор
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
15	Горячее водоснабжение		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор
	бойлеров		удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор.
16	Водопровод		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
17	Канализация		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
18	Газооборудование		
	приборов	шт.	
	сетей	м	окраска газодв. трассы.
19	Вентиляция		Дневная вентканалов
	коробов	м <sup>2</sup>	
	жалюзных решеток	м	
20	Электрооборудование		
	приборов	шт.	удовлетвор
	точек	шт.	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
21	Лифты	шт.	нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	облиц. узел
23	Радио и телеустройство		нет.
	антенн на крыше	шт.	
	точек	шт.	удовлетвор
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.

Ремонт газопроводов  
 Окраска перим. част. во перим.



Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: Ремонт ступеней  
на площадке подъезда 1, 2, 3, 4.

Ремонт козырька подъезда 2, 3, 4.

Окраска козырька труб.

ремонт кровли № 13, 30, 31.

ремонт моп.

Замена окон на пп.

Уст. в откосах

ремонт цоколя

теплоизолирующие трубы цо

ремонт водосточн. труб.

ПРИМЕЧАНИЕ: В ледя устанавлен узел учета  
тепловой энергии центр. отопления

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Тераскина Е. В.

Иванов С. С.

Вул. Хмелевская В. А.