

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Селезнева Великая, дом № 137/3
 от «28» 11 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 9
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Красильникова СВ
 Ведущий специалист Стороженина ТУФ
 Уполномоченное лицо дома _____
 произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>уборка снега, расчистка ступеней</u>	<u>расчистка, уборка снега</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	решением проектной мастерской (монтаж кровли, чет-во водостока)	
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		решена otázka на ПП.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		чет-во дверей всего 1,4	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	чет-во горизонтальных переходов.	
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м ²	чет-во отмостки 4 шт.	
	приямки		решением проектной мастерской, врез в существ.	
	заборы и ограды	м	удовлет.	

нет штукатурки козырьков над в. п. нет.

решением площадок входа врез в существ. 1-ст.

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	989,76 (метраж)
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
	Мусоропроводы-стояки	шт.	объект	
22	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
23	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Уборка мусора на территории.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

расеотом кровлеи шмуртового отделеиие с
ушройеиивеее возростае.

Уборка позвалеа, гергика отишурра.

Чистеиикале теиелюиуеиуеие туду ч.о

Слеена туду ч.о 89,76 (леиеее).

Уш-ка сорростове крестиве 15 по еталекае позвал.

Уш-во лееталеа галеке расеотом сдвареиее
на иудеуеи.

+ Слеена фалевое тудуе по теи еталекае №1.

Уш-во кереходв в позвале. 159 с кереходна по.

Виалееиеее уш-во кереходв и керееи герео калеуу
входв в позвале.

Уш-во асфалеиового керехоие гереи и доррерии.

ПРИМЕЧАНИЕ: В леа Дуеиалевиен удеи удеи

теиелюеи етудуеи ч.о.

Уеиалевиен далеороне

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



