

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Сизюмова, дом № 6  
от « 5 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1980  
Материал стен кирпич  
Число этажей 9 из 2  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В.В.  
Спериева М.И.  
Ворова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается повреждение штукатурки, отслаивание раствора, трещины, сколы.</u>	<u>Решением жилищной организации цоколь.</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается повреждение штукатурки, отслаивание раствора, сколы.</u>	<u>Решением жилищной организации по п. 1, 2.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>Решением жилищной организации (спериева м.и. ворова с.в.)</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		надежность выбрана	удовлетв. еженед.
	первого этажа		надежность выбрана	удовлетв. еженед.
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери	шт	удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		всема дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		нет во внеш. зоне	не НТ
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	нет во внеш. зоне	не НТ
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	установка 7.1. и развод в кабеле в комнате	
21	Лифты	шт.	удовлетвор.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

Укладка периметровой кладки стены по п.1.

Ремонт молп.

Ремонт цоколя.

Уст. на сапогах - 2шт.

Уст. во асфальтов. покрытие дорожки.

Ремонт кровли входа в подъезд по п.2

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен чрез. утепл. материала  
тепловой экранной центр. отапливаемой  
Установлены газосорбторы.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Тераскина В. В.

  
Сторожкина Т. Ф.

№ 18 Европы Е

№ 17 Славяне С. А.