

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Маяковского, дом № 17
от « 9 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1973
Материал стен кирпич
Число этажей 5 этаж. 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В.И.
Спермешина Т.Ф.
Пашкова О.В.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>надлежит все отремонтировать</u>	<u>задача трестов</u>
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетворено	Решено не делать. Нет
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетворено	
	воронки и отметы	шт.	удовлетворено	
	Крыши			
6	кровля	м ²	удовлетворено	
	парапеты и решетки		удовлетворено	
	Перекрытия			
7	чердачное			
	междуэтажное		удовлетворено	
	подвальное		удовлетворено	
	Полы			
8	на перекрытиях		удовлетворено	
	первого этажа		удовлетворено	
	подвала		удовлетворено	
	Перегородки			
9	несущие		удовлетворено	
	самонесущие		удовлетворено	
	Окна и двери			
10	окна и балконные			
	двери		удовлетворено	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетворено	
	внутренние двери		нет	
	Лестницы			
11	марши		удовлетворено	
	площадки		удовлетворено	
	12 Подвалы	шт.	убрана подвала 2п.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	нет во отливке	Сделано
	приямки		удовлетворено	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраски газовой трубы.	
19	Вентиляция			проверка векторности.
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство			удовлетвор
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо вынести
Отечественной стан. рамы 2 эт. 2²⁰ ноября 1989
решают застроить водные по всем
Уст. во отности, бардюр. асфальт. двор. территории
Ремонт ступеней до 1663-108

ПРИМЕЧАНИЕ: В сек. 8 устан. в сек. 43
устан. тепловой энергии устан. обогр. тепло
устан. в сек. 8 устан. 8

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

В. В. В.

Смирнова Г. Ф.

Петрова О. В. - О. В.