

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Шестьдесятых, дом № 18
от «16» 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1974
Материал стен Кирпич
Число этажей 5 пог 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Геращенко В.В.
Спереткина Т.Ф.
Лосев В.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>забита ступенька</u> <u>трещина в штукатурке</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>забиты ступеньки</u> <u>трещ. в штукатурке</u>	<u>ремонт меж.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	необходимо сделать рисунок и указать материалы и цвет	турки под балконами
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		Деревянная внутрен	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		Решетка внутр. дверей	
11	Лестницы			
	марши			
	площадки		Рисовать и показать ступеней крыльца по п. 1-4	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		зем. во дворы по п. 2-4	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		метками и краской	
	заборы и ограды	м		

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		на уровне котельной	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		Проверка вентиляторов	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	планка э.и.проб в кабель канал	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	облиц	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовков	

рем. во подвешив из п.ч.ч.
ремонт стел влеса влоссе илосаеок
втрелен (малозител)

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

Ремонт штукатурки потолка

Устранить дефекты № 1-4.

Ремонт штукатурки оврага мост.

Уст. во метал. ограждение дач. площадки

Уст. во перес. виадукте

Замена труб ЦК

Закрыть деревянные участки виадукте

труб ЦК. (столяр)

Ремонт площадки, ступеней крыльца 1-4.

Устранить дефекты:

Устранить металл. пересечение № 1-4.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Вскрытие фундамента узла угла
тепловой термической защиты
Фундамент заморозки.


Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Ведущий специалист В.В.
Машарова Т.Ф.
Машарова Т.Ф.