

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Масляный, дом № 6
от « 20 » 09 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1972
Материал стен Кирпич
Число этажей 5 этаж. 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В.В.
Ведущий специалист Скворцова М.А.
Уполномоченное лицо дома Скворцова О.Т.
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные под отделочные опоры	м шт.	<u>удовлетвор</u>	
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u> <u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>Требуется штукатурка окраска работ.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	нет	
	воронки и отметы	шт.	нет.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вмятина	усиленг. ст.масса
	первого этажа		наблюдается вмятина	усиленг ст.масса
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		деревянные	Ремонт окон. шт.
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет.	удовлетвор	
	внутренние двери		дерево - удовлетв.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	шт.масса мусор.	уборка подвала
13	Благоустройство		шт. во водосточн.	уборка дворов территории
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение			газовые колонки
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	нет на краях по этажам	
	сетей	м	схема этажей ХРР. по квартирам.	
17	Канализация			Наблюдается течь.
	запорной арматуры	шт.	схема этажей по + заделка	
	сетей	м	испарительно. створы цик по 1-3.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы.	
19	Вентиляция			Планы вентканалов.
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство			удовлетвор.
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовков	

находят ступеней, площадь крыльца по 1-4.

