

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Страннолюбская, дом № 145А
от « 2 » 09 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1968
Материал стен Кирпич
Число этажей 5 этаж 2
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В В
Ведущий специалист Спорсменна Т. Ф
Уполномоченное лицо дома Тележко В Т
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные под отделочные опоры	м шт.	<u>удовлетвор</u>	
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается трещина в кладке</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина в кладке</u>	<u>ремонт кирпичной кладки</u>
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурного слоя	ремонт блочной решетки.
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается обвисание труб вна отливной зоне.	Система водосточных труб
	воронки и отметы	шт.	Смена воронки.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		наблюдается растрескивание карниза	решетка парашюта
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	наблюдается отслаивание штукатурки	ремонт и штукатурка стен, потолка и пола
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м ²	участок во дворе	
	приямки		ремонт участка	ремонт
	заборы и ограды	м	нет.	

ремонт стен и в ремонте кровли в подвале.

14	Центральное отопление			
	радиаторов	разводки	верхнее.	
	приборов	м ²	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	шт.	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	персона газовой службе	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка верхних каналов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	объект удов	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	расчетное.
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	ремонт. оголовков	

ремонт и установка на крыше кровли (бывшей жилой)

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Уст. во отливке асб. сторона дома.

Навеска водост. труб, верхок.

ремонт входа в подвале

ремонт наружной сметн. Битумная кровельная.

ремонт штукатурке балкона и черт
ремонт цоколя

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены дежурные

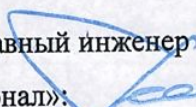


Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Сергейченко В В

Сорокина Т. А

Кереметов В Т.