

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Транспортная, дом № 59  
от « 4 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1964  
Материал стен Кирпич  
Число этажей 5 этаж. 4  
Наличие подвала имеется нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терасеменко В.В.  
Ведущий специалист Сторожикова Т.Ю.  
Уполномоченное лицо дома Давыдов С.С.  
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетворительное состояние штукатурки окрашен. изве</u>	<u>Решено не мот.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	



4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет.	
	балконы и карнизы	м	Наблюдается стеснение в проеме между балконом и стеной.	Решено между широкими проемами балкона.
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		Наблюдается повреждение парапета.	решетка парадная.
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		Наблюдается повреждение внахлесте.	цемент. эмалью.
	первого этажа		Наблюдается повреждение.	цемент. эмалью.
	подвала		нет.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери	шт.	удовлетвор.	
	витрины		нет.	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		нет.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		Решено крыльцо с площадкой 1, 3, 4.	
12	Подвалы	шт.	нет.	
13	Благоустройство		асфальт. дорожки двора.	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	Учтено отлив откел.	
	приямки		нет.	
	заборы и ограды	м	нет.	



14	Центральное отопление			верхнее развѣтв.	
	радиаторов	м <sup>2</sup>		удовлетвор	
	приборов	шт.		удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			нижнее самонте	
	запорной арматуры	шт.			
	бойлеров				
	сетей	м			
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.			
	сетей	м		удовлетвор	
18	Газооборудование				
	приборов	шт.			
	сетей	м		оправка газовой трубы.	
19	Вентиляция				
	коробов	м <sup>2</sup>		проверка вентиляц. канале.	
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.		удовлетвор	
	точек	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
21	Лифты	шт.		нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общая.	
23	Радио и телеустройство			нет	
	антенн на крыше	шт.		нет	кабельное
	точек	шт.		нет	
24	Оголовки	шт.		ремонт оголовков	



Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить  
ремонт штукатурки стен, потолка МДП,  
Упл. во откосах, крыльцо по п. 1-3.  
Смена стоек в цо 161-17, 3-19.  
Смена краев по стенам ц. о.  
Обреза деревьев.  
Смена вентилей.  
штукатурка балкона и лоджии.

ПРИМЕЧАНИЕ: В связи с установкой через крыша  
тепловой энергии  
Установлены датчики на крыше по п. 1, 4.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
И.И.И.

Сергейченко В.В.

Сперсина Т.Ф.

ст. Дома Дешишкин С.С.

