

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Фрунзе, дом № 59
 от « 8 » 11 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1952
 .. Материал стен шлакоблок оштукатуренн.
 Число этажей 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В.В.
Степаненко Т.Ф.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отсутствие архитектурных элементов	присоединены к фасадам
	пожарные лестницы	м	удовлетвор.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается видимость	удовлетвор. сделаны
	первого этажа		наблюдается видимость	удовлетвор. сделаны
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		удовлетвор.	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	нет	удерживаются
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	прямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		кажд касетки	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	Частично крашен групп.	вместо крашен
	сетей	м	металл, ПП	Самостоя труб. усто.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	чугун, ПП	вместо ч.к. чугуна и стале
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	сервис газовой службы	
19	Вентиляция		Проверка вентиляционных	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	облиц	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Всеподлежащее решение чужое.
решение между собой Басман. иском
Чужое подвешено
решение перекрестные владения с ч.

ПРИМЕЧАНИЕ: В сек. В уешановские чрез чужа
тепловое энергие.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Герсеевцева В.В.


Сторожкина Т.Ф.