

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Грунзе, дом № 63/65
от « 10 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1960
Материал стен Кирпич оштукатурен
Число этажей 5 этаж 2
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Сереженко Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Гусев С. А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные под отделочные опоры	М шт.	<u>удовлетвор</u>	
2	Цоколь	М ²	<u>удовлетворительно</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	М ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	М ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м		
	пожарные лестницы	м	удовлетвор	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери	шт	удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		асфальт. двора, дорожки.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	прямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			Верхние разводы	
	радиаторов	м ²		удовлетвор	
	приборов	шт.		удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение	шт.		удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	бойлеров				
	сетей	м			
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
18	Газооборудование				
	приборов	шт.			
	сетей	м		удовлетвор	
19	Вентиляция				Проверка верхних камер
	коробов	м ²			
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.		удовлетвор	
	точек	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
21	Лифты	шт.		нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		обязан	
23	Радио и телеустройство			нет	
	антенн на крыше	шт.		нет	кабельное
	точек	шт.		нет	
24	Оголовки	шт.		удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

Ремонт потолка

Уст. во подвалах по адресу №1, 2.

Ремонт штукатурки плит балкона с гидроизоляцией.

Окраска металлических дверей.

Внедрить стикер наса №1, 2 и уст-во наливного пола №1, 2

Устранение недостатков штукатурки и окраска радиаторов №1, 2.

Уст-ва наливных полов №1, 2.

ПРИМЕЧАНИЕ: Включены в смету по работе за счет.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


И.И.И.

Геращенко В.В.

Содруженина Т.Ф.

Кувшев С.А. Кувшев