

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Черова, дом № 265/1  
от « 9 » 10 2018 г.

535

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1977  
Материал стен Кирпич  
Число этажей 5 пог 4  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терасинская Е.В.

Ведущий специалист

Скворцова Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Надземная О.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
5	пожарные лестницы	м	нет	
	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
6	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
7	парапеты и решетки		удовлетвор	
	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	подвальное		удовлетвор	
	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
9	подвала		удовлетвор	
	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
10	самонесущие		удовлетвор	
	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери	шт	удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
11	внутренние двери		удовлетвор	
	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
12	площадки		удовлетвор	
	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
16	сетей	м		
	Водопровод			
16	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
17	сетей	м	удовлетвор	
	Газооборудование			
18	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка векторканалов	
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	ремонти ял. проверка к.р.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общак	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо включить  
расчет цоколя (с обратной стороны дома)  
сним даче все

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен учет учета  
тепловой энергии центр. отоплением  
участков дома.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Иванов  
Иванов

Сергей Сергеевич 8 В

Скрягина Т.Ф.

Магдальская О.В.