

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Чехова, дом № 340/1
от « 5 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен камень
Число этажей 10 из 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко Е.В.
Ведущий специалист Сорокин А.А.
Уполномоченное лицо дома Вельмишева Е.В.
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается раскол в основании цоколя</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина в основании стены</u>	<u>ремонт трещины</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается трещина в основании стены</u>	<u>ремонт трещины</u>
	колонны и столбы	шт.		
			<u>ремонт кривизны под № 1-4, входы в подвальный</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		Надзорное с выделом	удовлет. с выделом
	первого этажа		Надзорное с выделом	удовлет. с выделом
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери	шт	удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	окраска лавочек	окраска лавочек, покрытие дорожки
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	рем. вешал. ограждения	рем. вешал. ограждения № 1-4.

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	справка из газовой службы	
19	Вентиляция			Проверка вентиляционных
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	Укладка эл. сетей в кабель канал.	
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общим удовлет.	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	кабельное	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Уст. во коридорах по адресу 1-4

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выпаять; Решают между
турки, переделка елок, потолка № 1-4
Решают крыльца, ступеней № 1-4.
Решают двери на кровлю № 1-4.
Решают межпанельн. швов
Уют во асфальтового покрытие пешеходной зоны
и дорож.
Уют на погреб. лестнич № 1, 4.

ПРИМЕЧАНИЕ: В лкд учтен объем работ учт. учета
тепловой энергии ц.о.

Учтен объем работ газификации

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер


ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терешченко Т. В.


Скоряткина М. Ф.


Величайева Е. В.