

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Ильинские, дом № 12
от « 10 » 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки н/с/в
Материал стен кирпич оштукатурен
Число этажей 1
Наличие подвала имеется нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В. В.
Ведущий специалист Смирнова Т. А.
Уполномоченное лицо дома Карпенко Р. А.
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	нет	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		нет	
8	Полы			
	на перекрытиях		нет	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		нет	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		нет	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		нет	
	площадки		нет	
12	Подвалы	шт.	нет	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²		инжект. воздушные.
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			на уровне камере
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		удовлетвор //
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		удовлетвор //
19	Вентиляция			проверка ветканалов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общая
23	Радио и телеустройство			удовлетвор
	антенн на крыше	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
24	Оголовки	шт.		удовлетвор

имеется общий тариф. ,
наводится кв 8.

Выводы и предложения:
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии  главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терасова Елена В. В.

 Сорокина Т. Ф.

 Карпенко С. Р.