

АКТ

общего всестороннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. А. Телецкого, дом № 28/1  
от «5» 04 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1948  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 этаж. 6  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Терасова Елена В. В.

Ведущий специалист

Серегина Т. А.

Уполномоченное лицо дома

Самойлова Н. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт стен</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	Проект не утверждён - Турция, Бако, Киев
	балконы и карнизы	м	нет	
пожарные лестницы	м	нет.		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	подвальное		удовлетвор	
	Полы		на объектах не выполнены	исполнен с ошибками
	на перекрытиях первого этажа		исполнен	в работе.
9	подвала		удовлетвор	
	Перегородки несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	исполнен	
13	Благоустройство		исполнен	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	нет	исполнен
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	

14	Центральное отопление			всего, теплоносителя, труб
	радиаторов	м <sup>2</sup>		удовлетвор
	приборов	шт.		удовлетвор
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор, система кровельных стоков
	сетей	м		штр. и см. внутр. свет. уд.
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	бойлеров			кв. лонки
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		картасы газев. штр. уд.
19	Вентиляция			требования вентиляторов
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общая
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		нет
	точек	шт.		нет
24	Оголовки	шт.		удовлетвор

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо обеспечить: Уст. во отапливаем. (на все этажах)  
расчет пола, ступеней. ~~и~~ погн 1-6.  
Смена зонной арматуры по стоякам  
центр. отопления

Теплообменники труб центр. отопления.

Усадка и осадки 1 этаж.

Уборка кровли

Уст. во асфальтов. покрытие фр. дорож.  
метроизмерка погрешность 1-6

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены все  
укта теплооб. жерми центр. отоплен.  
Установлены датчики

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

  
Вережанин Е. В.

Ведущий специалист

Мор. Скоряшина Т. А.

Уполномоченное лицо дома

Андр. Сасатит. Н. В.