

АКТ
 общего визуального осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. б-проспект, дом № 40
 от « 8 » 04 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1968
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Темаселевко Е.В.

Ведущий специалист

Сперсемерца Т.А.

Уполномоченное лицо дома

Тихарева Л.П.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>дефектов нет</u>	<u>ремонтом не требует</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина</u>	<u>заделать шпатель</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается трещина</u>	<u>ремонтом не требует</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается откос и не имеет барьера	решетки балкона выражены и нет
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается соединение	слесано врезаны трубы
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается впадение	удовлет. Ельморе
	первого этажа		наблюдается впадение	удовлет. Ельморе
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		лишена дверец	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	удовлет
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	необходимо проверить мер
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	опрессовка газов. Труда	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка вентиляции	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	кабельные
	Оголовки	шт.	нет	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии


Выводом комиссии решением не требуется переделки
МОН. № 1, 2

Отметка поставлена от мурора
решением комиссии

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел
чета тепловой энергии центр. отаплив.
Установка вент. дымоходов.

Подписи комиссии:

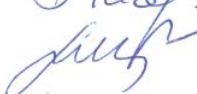
Председатель комиссии главный инженер

 Терашечкина Е.В.

Ведущий специалист

 Сокольева Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

 Тыхачева Н.Н.